

Цены на ремонтно-отделочные работы

Наименование работ	Ед. изм.	цены (руб.)
<i>Стены</i>		
Штукатурка стен толщиной до 30 мм.	м.кв.	250
Штукатурка стен толщиной до 30-70 мм.	м.кв.	300
Штукатурка откосов	м.пог.	300
Армирование стен малярной сеткой	м.кв.	80
Армирование стен штукатурной сеткой	м.кв.	120
Установка штукатурных уголков.	м.п.	50
Шпатлевка стен под оклейку обоев.	м.кв.	150
Шпатлевка стен под окраску.	м.кв.	220
Шпаклёвка откосов	м.пог.	150
Обшивка стен гипсокартоном по мет. каркасу в 1 слой.	м.кв.	250
Монтаж перегородок из гипсокартона в 1 слой с каждой стороны.	м.кв.	450
Монтаж коробов из гипсокартона прямолинейной формы.	м.пог.	500
Укладка минеральной ваты	м.кв.	80
Монтаж дополнительного слоя гипсокартона.	м.кв.	100
Кладка из гипсовых пазогребневых плит.	м.кв.	450
Обшивка стен вагонкой.	м.кв.	350
Покрытие деревянных поверхностей лаком.	м.кв.	150
Обшивка стен панелями ПВХ, МДФ	м.кв.	350
Облицовка стен искусственным камнем.	м.кв.	900
Облицовка стен керамогранитом.	м.кв.	750
Облицовка стен мозаикой	м.кв.	1200
Облицовка стен плиткой керамической.	м.кв.	600
Облицовка откосов плиткой керамической.	м.пог.	500
Венецианская штукатурка «классическая»	м ²	1200
Венецианская штукатурка "фактурная"	м ²	1000
Декоративная штукатурка «короед» с окраской	м ²	600
Запиловка керамической плитки на угол 45 гр	м.пог.	450
Сверление отверстий в керамической плитке	шт.	150
Оклейка стен стеклохолстом под последующую окраску.	м.кв.	150
Оклейка стен обоями.	м.кв.	200
Оклейка стен обоями под покраску.	м.кв.	180
Наклейка бордюра обойного.	м.пог.	100

Окраска стен.	м.кв.	200
Грунтовка стен после каждого цикла работ.	м.кв.	30
Устройство пароизоляции.	м.кв.	80
Потолки		
Выравнивание потолков гипсовыми штукатурками слоем до 15 мм.	м.кв.	300
Выравнивание потолков гипсовыми штукатурками слоем до 25 мм.	м.кв.	350
Расшивка швов на потолках с проклейкой сеткой и штукатуркой.	м.пог.	250
Армирование потолков штукатурной сеткой	м.кв.	150
Монтаж подвесных потолков , одноуровневых из гипсокартона в один слой.	м.кв.	450
Монтаж многоуровневых потолков сложной криволинейной формы из гипсокартона.	м.кв.	700
Подшивка потолков панелями ПВХ, МДФ	м.кв.	500
Монтаж потолков подвесных "Армстронг".	м.кв.	200
Подшивка потолка вагонкой.	м.кв.	450
Отделка деревянных потолков тонирующими составами.	м.кв.	150
Шпаклевка потолка под поклейку обоев.	м.кв.	200
Шпаклевка потолка под покраску.	м.кв.	250
Шпаклевка потолков из гипсокартона сложной формы.	м.кв.	300
Оклейка потолков стеклохолстом под последующую окраску.	м.кв.	200
Оклейка потолков обоями под покраску.	м.кв.	200
Окраска потолка.	м.кв.	200
Окраска сложных потолочных декоративных форм.	м.кв.	250
Монтаж молдинга (потолочного плинтуса).	м.кв.	150
Грунтовка потолков после каждого цикла работ.	м.кв.	40
Устройство пароизоляции потолков и перекрытий.	м.кв.	100
Утепление и звукоизоляция потолков	м.кв.	100
Полы		
Обмазочная гидроизоляция полов.	м.кв.	100
Устройство армированной стяжки толщ. до 50 мм.	м.кв.	250
Устройство армированной стяжки толщ. более 50 мм.	м.кв.	300
Устройство полов из керамзитобетона.	м.куб.	2500
Заливка бетона.	м.куб.	2500
Окончательное выравнивание полов нивелирующими составами.	м.кв.	200
Финишная очистка основания от пыли с нанесением дисперсионной грунтовки.	м.кв.	30
Укладка лаг из досок 150*50 с шагом 400 мм.	м.пог.	100

Настилка черновых полов из досок по готовым лагам.	м.кв.	250
Засыпка пола керамзитом.	м.куб.	1000
Устройство шумоизоляции стекломатами.	м.кв.	100
Настилка влагостойкой фанеры по бетонному основанию на мастике и дюбелях с резкой листа на 4 части.	м.кв.	350
Устройство полов из ламината.	м.кв.	230
Устройство полов из паркетной доски.	м.кв.	350
Устройство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом(подкладка под ламинат)	м.кв.	40
Укладка ковролина	м.кв.	150
Настил линолеума ПВХ	м.кв.	150
Монтаж пластиковых плинтусов на клипсы.	м.п.	120
Устройство полов из керамической плитки.	м.кв.	600
Устройство полов из керамогранита.	м.кв.	600
Устройство плинтуса из плитки	м.пог.	350
Окраска полов эмалями.	м.кв.	150
Защитная временная застилка полов ДВП.	м.кв.	100
<i>Окна и двери</i>		
Установка стандартных дверных блоков.	шт.	1800
Врезка замков дверных	шт.	400
Установка доборов дверных.	м.п.	150
Установка наличника	м.п.	150
Установка доводчика.	шт.	1000
Установка отбойника.	шт.	200
Остекление оконных блоков, дверей.	м2	350
Покраска дверного полотна и коробки.	м2	300
Покрытие лаком дверного полотна и коробки.	м2	300
Сборка готовой арки из дерева.	шт.	2000
Установка оконного блока.	м2	1000
Установка оконных блоков ПВХ.	м2	1200
Установка отливов.	м.п.	350
Установка пластиковых откосов.	м.п.	400
Установка подоконника.	м.п.	500
Монтаж карнизов для штор.	шт.	800
Установка жалюзи.	шт.	800
<i>Электрика</i>		
Штробление стены в бетоне под электропроводку	м.пог.	200

Штробление стены в кирпиче	м.пог.	100
Штробление стены в гипсе	м.пог.	80
Пробивка отверстий в бетоне 16мм	шт.	350
Пробивка отверстий в бетоне 40мм	шт.	800
Укладка провода в готовых каналах	м.пог.	30
Укладка провода в гофре	м.пог.	50
Установка монтажных коробок в кирпиче, бетоне	шт.	250
Установка монтажных коробок в гипсокартоне, панелях ПВХ,МДФ.	шт.	250
Установка распаечной коробки	шт.	280
Установка розетки, выключателя	шт.	250
Пробивка ниши под распределительный щиток.	шт.	800
Монтаж распределительного щитка в готовой нише.	шт.	1200
Монтаж автоматов защиты	шт.	300
Монтаж счетчика	шт.	1000
Подключение силовой линии в щите	шт.	1000
Устройство тёплого пола	м.кв.	500
Подключение и установка реостата для теплого пола	шт.	800
Подключение и установка вентилятора	шт.	600
Подключение электрического полотенцесушителя	шт.	1000
Подключение водонагревателя.	шт.	1000
Установка видеодомофона	шт.	1500
Установка и подключение сушилки для рук	шт.	700
Установка светильников на потолке "Армстронг"	шт.	450
Установка светильников точечных	шт.	250
Сантехника		
Водопровод, канализация		
Установка "точки" водоснабжения + канализации	точка	3000
Установка водонагревателя электрического до 100л.	шт.	5000
Установка станции повышения давления	шт.	4000
Установка накопительной емкости 200-1000л.	шт.	5500
Врезка в систему водоснабжения	точка	1500
Врезка в канализационный стояк	точка	1500
Монтаж трубопровода полипропилен ХГВС 1/2-1	м.пог.	200
Установка фильтра	шт.	500
Установка счетчика воды	шт.	600
Установка вентилей, задвижек, клапанов, кранов 25-40мл	шт.	350

Прокладка труб 50- 100мм канализация	м.пог.	200
Прокладка наружной канализации	м.пог.	400
Установка трапов	шт.	500
Покраска труб	м.пог.	100
Установка сантехоборудования		
Установка тюльпана	шт.	1200
Подключение стиральной(посудомоечной) машины	шт.	1200
Установка ванны	шт.	2500
Установка газового водонагревателя	шт.	2500
Установка душевой кабины	шт.	3500
Установка унитаза	шт.	1500
Установка мойки	шт.	1000
Установка сифона	шт.	200
Установка смесителя	шт.	500
Установка умывальника с тумбой	шт.	1500
Установка полотенцесушителя	шт.	1000
Отопление		
Демонтаж радиаторов	шт.	250
Окраска радиаторов отопления	сек.	80
Прокладка труб отопления 1.1/4"-2"	м.пог.	200
Прокладка труб отопления 1/2"-1"	м.пог.	150
Установка и подключение радиатора, конвектора «точка отопления»	точка	1500
Монтаж коллектора системы отопления с подключением	шт.	2000
Установка навесного газового котла	шт.	6000
Установка электрического котла	шт.	5000
Общестроительные работы		
Штробление стены(бетон) под трубу 1.1/4"-2"	м.пог.	300
Штробление стены(бетон) под трубу 1/2"-1"	м.пог.	250
Штробление стены(бетон) под трубу 110 мм	м.пог.	500
Штробление стены(бетон) под трубу 50 мм	м.пог.	300
Штробление стены(кирпич) под трубу 1.1/4"-2"	м.пог.	250
Штробление стены(кирпич) под трубу 1/2"-1"	м.пог.	200
Штробление стены(кирпич) под трубу 110 мм	м.пог.	400
Штробление стены(кирпич) под трубу 50 мм	м.пог.	250
Пробивка отверстия в бетоне до 150мм	шт.	700
Пробивка отверстия в кирпиче до 150мм	шт.	500

<i>Демонтажные работы</i>		
Зачистка стен от старой штукатурки	кв.м.	150
Очистка стен от старой краски, обоев	кв.м.	100
Размывка потолков от старой побелки	кв.м.	150
Зачистка потолков от старой краски	кв.м.	100
Демонтаж унитаза, умывальника	шт.	500
Демонтаж ванной	шт.	800
Демонтаж подвесного потолка	кв.м.	150
Демонтаж перегородок ГКЛ	кв.м.	150
Демонтаж дверных и оконных блоков	кв.м.	500
Демонтаж металлической двери	шт.	600
Демонтаж плитки (полы, стены)	кв.м.	200
Демонтаж паркетной доски	кв.м.	150
Демонтаж линолеум, ковролин	кв.м.	80
Демонтаж полов из досок	кв.м.	150
Демонтаж трубопровода открытой прокладки до 25 мм.	м.п.	60
Демонтаж трубопровода открытой прокладки от 25 до 50 мм.	м.п.	120
Демонтаж трубопровода открытой прокладки от 50 до 110мм.	м.п.	180
Демонтаж стен, перегородок кирпичных	куб.м.	6000
Демонтаж железобетонных конструкций	куб.м.	8000
Расширение проёмов стен под двери ит.	пог.м.	600
Демонтаж цементной стяжки до 40мм	кв.м.	150
Уборка, вынос и погрузка строй мусора		
Добавляется в доме без лифта за этаж.	эт.	20
Погрузка разгрузка стройматериалов	меш.	30
<i>Прочие расходы</i>		
Транспортные расходы (от стоимости материалов)	5-10%	
Неучтенные расходы (от сметы)	5- 10 %	
(в зависимости от специфики объекта)		
Порядок оплаты (согласно договора и сметы):		
Материалы - предоплата		
Работы:		
до начала производства работ		
поэтапная оплата по фактически сделанному объему		
(по акту)		

Цены носят исключительно информационный характер.

Точная стоимость ремонта будет известна после проведения замеров и выяснения ваших пожеланий. Она складывается из следующих факторов:
необходимые виды работ, метраж, виды оборудования, сложность и объем отделки.

Цены указаны за услуги, без учета стоимости черновых и отделочных материалов, а также расходных инструментов (одноразовых инструментов, не пригодных к использованию на других объектах). К расходным инструментам, оплачиваемым заказчиком по чекам подрядчика относятся: буры, лопатки, свёрла, пики; диски для болгарки (по металлу, камню, алмазные); тёрки, сетка с алмазным напылением, наждачная бумага; миксер; вёдра; мешки под мусор; кисти; валики; ванночки.